

Objekt:	Wohngebäude Stamitzstraße 7, 68167 Mannheim
Eigentümer:	EZ Investment Am Oberen Luisenpark 13, 68165 Mannheim
Ersteller der Flächenberechnung:	Ulrich Pfenning – Freier Architekt Rheinfeldstrasse 55, 67063 Ludwigshafen

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

WOHN-UND GEWERBEGEBÄUDE STAMITZSTRASSE 7, 68167 MANNHEIM

Die Flächenermittlungen basieren auf den CAD-Daten der Pläne AB 66-01 bis -06

WOHNFLÄCHEN

WOHNUNG 1

EG	Flur	10,30 m2	
	Schlafen	14,72 m2	
	Kochen/Essen	11,85 m2	
	Abstell.	1,87 m2	
	WC	1,68 m2	
	Bad	3,95 m2	
	Wohnen	14,00 m2	
	Gesamtfläche	58,37 m2	
	WOHNFLÄCHE WHG 1 GESAMT		58,37 m2

WOHNUNG 2

EG	Flur	17,24 m2	
	Wohnen	16,68 m2	
	Arbeiten	14,75 m2	
	Schlafen	14,64 m2	
	Kochen/Essen	12,26 m2	
	Abstell.	3,04 m2	
	Bad	3,39 m2	
	WC	1,56 m2	
	Kind	14,98 m2	
	Gesamtfläche	98,54 m2	
	WOHNFLÄCHE WHG 2 GESAMT		98,54 m2

SEPARATE ZIMMER

EG	Zimmer 1	20,05 m2	
	Zimmer 2	17,59 m2	
	Gesamtfläche	37,64 m2	
	WOHNFLÄCHE GESAMT		37,64 m2

Objekt:	Wohngebäude Stamitzstraße 7, 68167 Mannheim
Eigentümer:	EZ Investment Am Oberen Luisenpark 13, 68165 Mannheim
Ersteller der Flächenberechnung:	Ulrich Pfenning – Freier Architekt Rheinfeldstrasse 55, 67063 Ludwigshafen

WOHNUNG 3

1.OG	Diele/Flur	16,28 m2	
	Kochen/Essen	14,04 m2	
	Bad	4,19 m2	
	WC	1,78 m2	
	Schlafen	11,43 m2	
	Abstell.	2,13 m2	
	Kind	14,83 m2	
	Arbeiten	18,01 m2	
	Wohnen	20,19 m2	
Gesamt		102,88 m2	
	Balkon (6,30qm/2)	3,15 m2	
Gesamtfläche		106,03 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 3 GESAMT			106,03 m2

WOHNUNG 4

1.OG	Flur	17,24 m2	
	Wohnen	16,95 m2	
	Arbeiten/Kind	14,60 m2	
	Schlafen	14,62 m2	
	Arbeiten	12,53 m2	
	Abstell.	3,12 m2	
	Bad	3,39 m2	
	WC	1,56 m2	
	Kochen/Essen	14,95 m2	
Gesamt		98,96 m2	
	Balkon 1 (6,37qm/2)	3,19 m2	
	Balkon 2 (5,58qm/2)	2,79 m2	
Gesamtfläche		104,94 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 4 GESAMT			104,94 m2

WOHNUNG 5

2.OG	Diele/Flur	16,28 m2	
	Schlafen	14,04 m2	
	Bad	4,30 m2	
	WC	1,81 m2	
	Kochen/Essen	11,69 m2	
	Abstell.	2,32 m2	
	Kind	14,83 m2	
	Arbeiten	18,04 m2	
	Wohnen	20,19 m2	
Gesamt		103,50 m2	
	Balkon (6,30qm/2)	3,15 m2	
Gesamtfläche		106,65 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 5 GESAMT			106,65 m2

Objekt:	Wohngebäude Stamitzstraße 7, 68167 Mannheim
Eigentümer:	EZ Investment Am Oberen Luisenpark 13, 68165 Mannheim
Ersteller der Flächenberechnung:	Ulrich Pfenning – Freier Architekt Rheinfeldstrasse 55, 67063 Ludwigshafen

WOHNUNG 6

2.OG	Flur	17,24 m2	
	Wohnen	16,95 m2	
	Arbeiten	14,60 m2	
	Schlafen	14,62 m2	
	Kochen/Essen	12,56 m2	
	Abstell.	3,12 m2	
	Bad	3,59 m2	
	WC	1,65 m2	
	Kind	14,95 m2	
Gesamt		99,28 m2	
	Balkon 1 (3,30qm/2)	1,65 m2	
	Balkon 2 (5,58qm/2)	2,79 m2	
Gesamtfläche		103,72 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 6 GESAMT			103,72 m2

WOHNUNG 7

3.OG	Diele/Flur	17,23 m2	
	Schlafen	14,15 m2	
	Bad	4,30 m2	
	WC	1,81 m2	
	Kochen/Essen	12,02 m2	
	Abstell.	2,27 m2	
	Kind	15,42 m2	
	Arbeiten	19,23 m2	
	Wohnen	20,86 m2	
Gesamt		107,29 m2	
	Balkon (6,30qm/2)	3,15 m2	
Gesamtfläche		110,44 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 7 GESAMT			110,44 m2

WOHNUNG 8

3.OG	Flur	18,34 m2	
	Wohnen	17,71 m2	
	Arbeiten	18,31 m2	
	Schlafen	14,94 m2	
	Kochen/Essen	12,65 m2	
	Abstell.	3,27 m2	
	Bad	3,76 m2	
	WC	1,78 m2	
	Kind	14,69 m2	
Gesamt		105,45 m2	
	Balkon 1 (3,30qm/2)	1,65 m2	
	Balkon 2 (5,58qm/2)	2,79 m2	
Gesamtfläche		109,89 m2	
WOHNFLÄCHE WHG 8 GESAMT			109,89 m2

Objekt:	Wohngebäude Stamitzstraße 7, 68167 Mannheim
Eigentümer:	EZ Investment Am Oberen Luisenpark 13, 68165 Mannheim
Ersteller der Flächenberechnung:	Ulrich Pfenning – Freier Architekt Rheinfeldstrasse 55, 67063 Ludwigshafen

WOHNUNG 9

DG	Wohnen/Schlafen	29,10 m2	
	Kochen/Essen	12,50 m2	
	Bad	8,69 m2	
	Abstell.	11,25 m2	
	Gesamtfläche	61,54 m2	
	WOHNFLÄCHE WHG 9 GESAMT		61,54 m2

WOHNUNG 10

DG	Wohnen/Schlafen	33,80 m2	
	Kochen/Essen/Abstell.	30,37 m2	
	Bad	6,84 m2	
	Gesamtfläche	71,01 m2	
	WOHNFLÄCHE WHG 10 GESAMT		71,01 m2

WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 1	58,37 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 2	98,54 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 3	106,03 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 4	104,94 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 5	106,65 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 6	103,72 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 7	110,44 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 8	109,89 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 9	61,54 m2
WOHNFLÄCHE GESAMT WHG 10	71,01 m2
SEPARATE ZIMMER EG	37,64 m2

GESAMTWOHNFLÄCHE	968,77 m2
-------------------------	------------------

Objekt:	Wohngebäude Stamitzstraße 7, 68167 Mannheim
Eigentümer:	EZ Investment Am Oberen Luisenpark 13, 68165 Mannheim
Ersteller der Flächenberechnung:	Ulrich Pfenning – Freier Architekt Rheinfeldstrasse 55, 67063 Ludwigshafen

NUTZFLÄCHEN

KG	Keller 1	16,40 m2	
	Keller 2	19,30 m2	
	Keller 3	14,15 m2	
	Keller 4	13,80 m2	
	Keller 5	13,10 m2	
	Keller 6	4,95 m2	
	Keller 7	14,90 m2	
	Keller 8	14,50 m2	
	Keller 9	11,15 m2	
	Keller 10	8,00 m2	
	Keller 11	13,60 m2	
	Keller 12	6,25 m2	
	Keller 13	14,35 m2	
NUTZFLÄCHEN GESAMT			164,45 m2

FUNKTIONSFLÄCHEN

KG	HA-Raum	14,60 m2
-----------	---------	----------

VERKEHRSFLÄCHEN

KG	Flur	35,00 m2
EG	Treppenhaus/Eingang	14,45 m2
1.OG	Treppenhaus	7,02 m2
2.OG	Treppenhaus	7,02 m2
3.OG	Treppenhaus	7,02 m2
DG	Treppenhaus	6,88 m2

VERKEHRSFLÄCHEN GESAMT			77,39 m2
-------------------------------	--	--	-----------------

aufgestellt Ludwigshafen den 21.12.2022
U. Pfenning – Freier Architekt